

Dąbrowa Górnicza, dnia 04.03.2022r.

Odpowiedz na pytanie - Reekep Polska SA, ul. Traktorowa 126, 91-204 Łódź, z dnia 23.02.2022r.

Odpowiedź na poniższe pytanie:

**Wynajmując informuje, iż podtrzymuje zapisy dot. „Ogłoszenia nr 1/OTZM/2022” w tym cenę wywoławczą czynszu w wysokości 55,00 zł/m<sup>2</sup> brutto.**

**Pytanie:**

Poniżej przesyłam dodatkowe pytanie do przetargu na *Najem na okres 10 lat powierzchni Szpitala 421,00 nr położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 (nowy budynek ZCO - poziom „-1”) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności niekonkurencyjnej (ze wskazaniem na prowadzenie Centralnej Sterylizacji).*

*Prosimy o informację, na jakiej podstawie Zamawiający oszacował koszty dzierżawy sterylizatorni ( stawkę za 1 m<sup>2</sup> ), aż na tak wysokim poziomie, nieadekwatnym do stawek rynkowych i jednocześnie wnosimy o znaczące obniżenie ceny wywoławczej czynszu tj. 55,00 zł brutto zł/m<sup>2</sup>. Zdaniem wykonawcy stawka za metr jest bardzo wygórowana, szczególnie biorąc pod uwagę warunki lokalowe najmu tj. stan surowy wymagający dokonania adaptacji budowlano-instalacyjno-wykończeniowej wraz z pełnym wyposażeniem i podłączeniem niezbędnych mediów. Dla przykładu stawka czynszu w postępowaniu 22/PNE/SW/2019 ogłoszonym w 2019 roku przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu na świadczenie kompleksowych usług w zakresie sterylizacji wysokotemperaturowej i niskotemperaturowej wynosiła 22,00 zł za m<sup>2</sup> powierzchni samego lokalu bez wartości dzierżawy wyposażenia Centralnej Sterylizatorni.*

Z-ca Dyrektora  
ds. Pielęgniarstwa, Kontraktowania  
i Spraw Organizacyjno-Administracyjnych  
Zagłębiowskie Centrum Onkologii  
Szpital Specjalistyczny im. Św. Sarkiewicza  
w Dąbrowie Górniczej  
mgr Agnieszka Kocot